

Les Immeubles Corneille Inc.

POLITIQUE DE CONFIDENTIALITÉ ET DE PROTECTION DES RENSEIGNEMENTS PERSONNELS ET DE SAUVEGARDE DES DONNÉES

Mars 2025

Table des matières

DÉFINITIONS.....	3
CONSENTEMENT	4
COLLECTE ET UTILISATION DE VOS INFORMATIONS PERSONNELLES	4
CONSERVATION ET DESTRUCTION D'INFORMATIONS PERSONNELLES.....	7
DIVULGATION DE VOS INFORMATIONS PERSONNELLES	7
VENTE OU TRANSFERT D'ENTREPRISE OU D'ACTIFS.....	8
SÉCURITÉ DE VOS INFORMATIONS PERSONNELLES	8
LA VIE PRIVÉE DES ENFANTS	9
DROIT À LA PORTABILITÉ.....	9
PLAINTES ET PRÉOCCUPATIONS.....	10
MODIFICATION DE LA POLITIQUE DE CONFIDENTIALITÉ.....	10
PROCÉDURE DE SAUVEGARDE DES DONNÉES.....	12
CHAMP D'APPLICATION	12
Procédures	12
Conservation des données.....	13
Révision et mise à jour.....	13
1. Recevoir la demande.....	Error! Bookmark not defined.
2. Évaluer la demande	Error! Bookmark not defined.
3. Préparer les données	Error! Bookmark not defined.
4. Transmettre les données.....	Error! Bookmark not defined.
5. Consigner la demande	Error! Bookmark not defined.
◆ Bonnes pratiques	Error! Bookmark not defined.

Chez Les Immeubles Corneille Inc., nous croyons fermement à l'importance de protéger les informations personnelles de nos locataires et employés (désignés ci-après par « vous », « votre »). Nous sommes assujettis à la Loi sur la protection des renseignements personnels dans le secteur privé, et en tant que tel, nous nous engageons à maintenir la confidentialité des renseignements personnels que nous recueillons dans le cadre de nos activités.

Notre politique de confidentialité et de protection des renseignements personnels (la « Politique ») vise à vous informer de nos pratiques en matière de collecte, d'utilisation, de divulgation et de conservation des informations personnelles, ainsi que votre droit à la portabilité. En choisissant de nous fournir des informations personnelles (que ce soit via notre site Web, par courriel, en personne ou par téléphone), vous acceptez les termes et les conditions de la présente Politique et nous autorisez à traiter vos informations personnelles conformément à celle-ci, aux fins exposées ci-dessous.

DÉFINITIONS

Aux fins de la présente Politique de confidentialité :

- **Compte** désigne un compte unique créé afin que vous puissiez accéder à notre site web ou à des parties de celui-ci.
- **Témoins** (cookies) sont de petits fichiers qui sont placés sur votre ordinateur, appareil mobile ou tout autre appareil par un site Web, contenant les détails de votre historique de navigation sur ce site Web, parmi ses nombreuses utilisations.
- **Appareil** désigne tout appareil - un ordinateur, un téléphone cellulaire ou une tablette numérique - étant en mesure d'accéder au Site Web.
- **Informations ou données personnelles** désigne toute information ou renseignement en lien avec un individu identifié ou identifiable.
- **Fournisseur de Service** désigne toute personne physique ou morale qui traite ces données au nom de Les Immeubles Corneille Inc. Il s'agit de sociétés tierces ou de personnes retenues par Les Immeubles Corneille Inc. pour faciliter le Service, pour fournir le Service au nom de l'entreprise pour exécuter des services liés au Service ou pour aider Les Immeubles Corneille Inc. à analyser la façon dont le Service est utilisé.
- **Tiers Service** désigne tout site Web ou tout site de réseau social par lequel un utilisateur peut se connecter ou créer un compte pour utiliser le Service.

- **Données D'Utilisation** désigne les données recueillies automatiquement, qu'elles soient générées par l'utilisation du site web ou par l'infrastructure du site web elle-même (par exemple, la durée d'une visite sur une page).
- **Site web** désigne le site web de Les Immeubles Corneille Inc. accessible à l'adresse <https://www.appartementsplaceversailles.com>
- **Utilisateur** désigne l'individu qui accède ou utilise le Site Web, ou la société ou personne morale au nom de qui cet individu accède ou utilise le site web, selon le cas.
- Nous pouvons utiliser des témoins pour recueillir des données d'utilisation et améliorer votre expérience sur notre Site Web. Nous pouvons également utiliser des services tiers, tels que Google Analytics.

CONSENTEMENT

Nous nous engageons à protéger la vie privée de nos utilisateurs et nous ne recueillons et n'utilisons des informations personnelles qu'avec leur consentement et dans la mesure où la loi l'autorise ou l'exige.

En utilisant notre site web situé à l'adresse www.appartementsplaceversailles.com ou en nous fournissant des informations personnelles via le courriel, une demande de location ou la rédaction d'un bail, vous acceptez les termes de notre politique de confidentialité et consentez à la collecte et à l'utilisation de vos informations personnelles conformément à cette politique.

Vous pouvez retirer votre consentement à tout moment, sauf dans les cas où la loi ou les contrats en vigueur le restreignent. Nous vous informerons des conséquences d'un tel retrait, notamment de la possibilité que nous ne soyons pas en mesure de fournir un service ou de traiter une demande. Veuillez noter que votre décision de retirer votre consentement sera enregistrée dans nos dossiers.

Dans certaines circonstances, nous pouvons être amenés à recueillir, utiliser ou divulguer des renseignements personnels sans votre consentement. Cela peut se produire lorsque des raisons juridiques, médicales ou de sécurité rendent impossible ou peu pratique l'obtention de votre consentement, ou lorsque les informations sont recueillies dans le cadre d'une enquête sur une éventuelle rupture de contrat, de la prévention ou de la détection d'une fraude, ou à des fins d'application de la loi.

COLLECTE ET UTILISATION DE VOS INFORMATIONS PERSONNELLES

Lorsque vous utilisez notre site Web ou communiquer avec nous par courriel, nous pouvons vous demander de nous fournir certaines informations personnelles qui peuvent être utilisées pour vous contacter ou vous identifier. Ces informations peuvent inclure, sans s'y limiter :

- Des informations de contact telles que le nom, l'adresse, l'adresse courriel et le numéro de téléphone ;
- Informations sur les services, telles que les détails des services que nous vous avons fournis;
- Des informations relatives au recrutement, telles que votre curriculum vitae, votre formation et vos antécédents professionnels, les détails de vos affiliations professionnelles et d'autres informations pertinentes pour un recrutement potentiel ou une association avec Les Immeubles Corneille Inc. ;
- Les données d'utilisation peuvent inclure des informations telles que l'adresse IP de votre appareil, le type de navigateur que vous utilisez, la version du navigateur, les pages de notre site Web que vous visitez, la date et l'heure de votre visite, le temps passé sur ces pages, les identifiants uniques des appareils et d'autres données de diagnostic ;
- Si vous accédez à notre site web via un appareil mobile, nous pouvons collecter automatiquement certaines informations, notamment le type d'appareil mobile que vous utilisez, l'identifiant unique de votre appareil mobile, l'adresse IP de votre appareil mobile, le système d'exploitation de votre appareil mobile, le type de navigateur Internet mobile que vous utilisez, les identifiants uniques des appareils et d'autres données de diagnostic.
- Nous pouvons également collecter les informations que votre navigateur envoie lorsque vous visitez notre site web ou que vous accédez à notre site web via un appareil mobile.
- Toute autre information personnelle fournie. Veuillez noter que si vous nous fournissez des informations personnelles sur d'autres personnes (telles que vos clients, administrateurs, dirigeants, actionnaires, employés ou bénéficiaires effectifs), vous devez vous assurer que vous avez donné à ces personnes un avis approprié indiquant que vous nous fournissez leurs informations et que vous avez obtenu leur consentement à cette divulgation.

NOUS POUVONS UTILISER VOS INFORMATIONS PERSONNELLES AUX FINS SUIVANTES:

La collecte, l'utilisation et la divulgation d'informations personnelles par Les Immeubles Corneille Inc. se limiteront à ce qui est nécessaire aux fins pour lesquelles elles sont collectées.

Les Immeubles Corneille Inc. recueille des informations personnelles pour diverses raisons, notamment :

- Répondre à vos demandes ;
- La gestion de nos ressources humaines et les ententes de service ;
- Respecter vos choix de retrait ;

- Pour exploiter, maintenir, améliorer et fournir toutes les fonctionnalités du site web, pour fournir les services et les informations que vous demandez, pour répondre aux commentaires et aux questions et pour fournir une assistance aux utilisateurs du site web;
- Fournir et améliorer notre site web, pour comprendre comment les utilisateurs interagissent avec notre site web et pour personnaliser votre expérience en ligne. En outre, nous pouvons utiliser vos informations pour gérer votre compte en tant qu'utilisateur du site web, notamment pour vous donner accès à différentes fonctionnalités et pour répondre à vos demandes.
- Nous pouvons également utiliser vos informations pour vous envoyer des communications marketing ou pour vous informer de tout changement important concernant notre site web ou notre entreprise. Veuillez noter que nous ne partagerons pas vos informations avec des tiers à des fins de marketing, sauf si vous y consentez expressément.

L'EXACTITUDE DE L'INFORMATION

Nous mettons tout en œuvre pour que vos informations personnelles soient aussi précises et complètes que nécessaire aux fins de leur collecte, utilisation ou divulgation.

UTILISATION DES TÉMOINS (COOKIES EN ANGLAIS) ET DE GOOGLE ANALYTICS

Nous utilisons des technologies de suivi telles que des témoins, des balises et des scripts pour améliorer et analyser notre site web. Nous utilisons des témoins temporaires et persistants pour diverses raisons, notamment pour fournir les services disponibles sur le site web, pour authentifier les utilisateurs, pour personnaliser l'expérience de l'utilisateur et pour suivre les informations relatives au trafic et à l'utilisation du site web.

Certains témoins sont essentiels pour fournir les services demandés et pour prévenir l'utilisation frauduleuse des comptes d'utilisateurs. Nous utilisons également des témoins persistants pour mémoriser les choix de l'utilisateur, tels que les identifiants et les préférences de langue, afin d'améliorer l'expérience de l'utilisateur.

Nous utilisons également des témoins de suivi et de performance persistants pour suivre les informations relatives au trafic sur le site web et pour tester de nouvelles pages, caractéristiques ou fonctionnalités du site web afin d'observer la réaction des utilisateurs. Ces témoins peuvent être administrés par des tierces parties et peuvent vous identifier directement ou indirectement en tant que visiteur individuel.

Vous pouvez configurer votre navigateur pour refuser les témoins ou pour être averti lorsqu'un témoin est envoyé. Cependant, veuillez noter que certaines parties de notre site web pourraient ne pas fonctionner correctement si vous refusez les témoins.

DONNÉES ANALYTIQUES

Nous pourrions faire appel à des tiers, tels que Google Analytics, pour nous aider à recueillir et à analyser des informations sur les sections visitées sur le site Web afin d'évaluer et d'améliorer l'expérience utilisateur et le site Web. Ces tiers peuvent utiliser des témoins et d'autres technologies de suivi. Si vous souhaitez empêcher le stockage et le traitement de ces données (y compris votre adresse IP) par Google, vous pouvez télécharger et installer le plugiciel de navigateur disponible au lien suivant : [Page de téléchargement du module complémentaire de navigateur pour la désactivation de Google Analytics](#).

Vous pouvez également prendre connaissance de la politique de vie privée de Google Analytics en cliquant le lien suivant : [Politique de confidentialité et conditions d'utilisation – Google](#).

PIXELS DE CONVERSION

Les pixels de conversion, également connus sous le nom de « GIF transparent » ou « pixel espion », sont de minuscules images, généralement un seul pixel, qui peuvent être placées sur une page Web ou dans un courriel pour nous indiquer quand vous avez affiché cette page ou ouvert ce courriel et pour analyser les taux de réponse.

CONSERVATION ET DESTRUCTION D'INFORMATIONS PERSONNELLES

Nous ne conserverons vos données personnelles que pour la durée nécessaire aux fins énoncées dans cette politique de confidentialité. Nous les conserverons et les utiliserons dans la mesure où cela est nécessaire pour respecter nos obligations légales, pour résoudre des litiges et pour faire appliquer nos politiques juridiques.

Nous conserverons également les données d'utilisation à des fins d'analyses internes. Ces données sont généralement conservées pendant une période plus courte, sauf si elles sont utilisées pour renforcer la sécurité ou améliorer la fonctionnalité de notre site web, ou si nous sommes juridiquement obligés de les conserver plus longtemps.

DIVULGATION DE VOS INFORMATIONS PERSONNELLES

Vos données, y compris vos données personnelles, sont traitées dans nos bureaux opérationnels et dans tout autre lieu où sont situées les parties impliquées dans ce traitement (tels que nos prestataires de services). Cela signifie que ces informations peuvent être transférées vers des ordinateurs situés en dehors de votre état, province, pays ou autre instance gouvernementale où les lois de protection des données peuvent différer de celles de votre juridiction. Par conséquent, dans certaines circonstances, des gouvernements, tribunaux, organismes d'application de la loi ou

organismes de réglementation étrangers peuvent être autorisés à accéder aux données personnelles collectées et détenues sous notre contrôle.

En utilisant notre site web, vous consentez à ce transfert. Nous prendrons toutes les mesures nécessaires pour garantir que vos données personnelles sont traitées de manière sécurisée et conformément à cette politique de confidentialité. Aucun transfert de vos données personnelles n'aura lieu vers une organisation ou un pays sans qu'il n'y ait de contrôles adéquats en place, y compris en ce qui concerne la sécurité de vos données personnelles et autres informations personnelles.

VENTE OU TRANSFERT D'ENTREPRISE OU D'ACTIFS

Lorsqu'une entreprise est vendue ou transférée, vos données personnelles peuvent également être transférées à l'acquéreur ou au bénéficiaire des actifs. Si cela se produit, Les Immeubles Corneille Inc. exigera que l'acquéreur utilise vos données personnelles conformément à cette politique de confidentialité. Cela inclut l'utilisation de vos données personnelles uniquement par l'acquéreur et ses sociétés affiliées. Si nous sommes impliqués dans une réorganisation, une dissolution ou une liquidation, cela peut également entraîner le transfert de vos données personnelles à une tierce partie. Dans tous les cas, nous nous efforcerons de protéger vos données personnelles et de vous informer de tout transfert dans la mesure requise par la loi applicable.

SÉCURITÉ DE VOS INFORMATIONS PERSONNELLES

Nous avons mis en place des mesures de sécurité physiques, techniques et administratives appropriées pour protéger les données personnelles que vous nous fournissez contre tout accès, utilisation ou divulgation non autorisés. Ces mesures sont régulièrement réévaluées et améliorées afin d'assurer la protection optimale de vos données.

Bien que nous fassions tout notre possible pour protéger vos données personnelles, il est important de garder à l'esprit qu'aucune méthode de transmission via Internet ou de stockage électronique n'est sûre à 100 %. Nous ne pouvons donc pas garantir leur sécurité absolue.

Il est également important de noter que nous ne pouvons être tenus responsables des données personnelles que vous partagez avec d'autres utilisateurs ou que vous publiez dans des espaces publics tels que nos blogs. Ces espaces publics peuvent être consultés ou vus par toute personne visitant notre site web et ne sont donc pas couverts par cette politique.

LA VIE PRIVÉE DES ENFANTS

Nous ne collectons ni ne sollicitons sciemment les informations personnelles d'enfants de moins de 18 ans. En utilisant notre site Web, vous déclarez être âgé d'au moins 18 ans. Si vous avez moins de 18 ans, nous vous prions de ne pas essayer de nous envoyer des informations personnelles. Si nous découvrons que nous avons recueilli par inadvertance des informations personnelles d'un utilisateur de moins de 18 ans, nous tenterons de supprimer immédiatement ces informations de nos fichiers et dossiers. Nous encourageons également les utilisateurs mineurs du site Web âgés de 18 ans ou moins à demander la permission à leurs parents ou tuteurs avant d'envoyer toute information les concernant sur Internet.

Si vous pensez qu'un mineur de moins de 18 ans nous a fourni des informations personnelles, veuillez nous contacter en utilisant les coordonnées fournies dans la section suivante.

DROIT À LA PORTABILITÉ

Le **droit à la portabilité** permet à une personne concernée de **recevoir ses renseignements personnels** dans un **format technologique structuré et couramment utilisé**, et de **les transférer à un autre organisme** si elle le souhaite.

Ce droit vise à :

- **Renforcer le contrôle** des individus sur leurs données personnelles.
- **Favoriser la transparence** des entreprises et organismes publics/privés.
- **Faciliter le changement de fournisseur** ou de service par un citoyen.

Vous avez le droit de savoir si nous détenons des informations personnelles vous concernant et de consulter ces informations. Vous avez également le droit de demander comment nous avons recueilli vos informations, comment nous les avons utilisées et à qui elles ont pu être divulguées.

Sous réserve des lois applicables, sur réception d'une demande écrite d'une personne et après vérification de son identité, nous informerons la personne si nous détenons des renseignements personnels à son sujet et lui communiquerons ces renseignements.

Nous pouvons refuser à une personne l'accès à ses informations conformément aux lois en vigueur, auquel cas nous motiverons son refus.

Toute demande d'accès aux informations ou demande de modification peut être envoyée à la personne responsable de la protection des renseignements personnels à l'adresse suivante :

- Par courriel : immcorneille@bell.net
- Par courrier postal : 7235 Pierre-Corneille, appt. 101, Montréal, Qc, H1M 1L3

- A/S : Linda Fortier v.p.
Responsable de la protection des renseignements personnels
Les Immeubles Corneille Inc.

PLAINTES ET PRÉOCCUPATIONS

Notre personnel et nos représentants sont formés pour répondre aux questions ou aux préoccupations concernant vos informations personnelles. Si vous n'êtes pas satisfait de la réponse de notre employé ou de notre représentant, vous pouvez contacter la personne responsable de la protection de la vie privée à l'adresse mentionnée ci-dessus.

MODIFICATION DE LA POLITIQUE DE CONFIDENTIALITÉ

Nous pouvons modifier cette politique de temps à autre et nous publierons la version la plus récente en ligne. Nous vous encourageons à consulter régulièrement cette politique de confidentialité pour vous tenir informé de tout changement.

PROCÉDURE DE SAUVEGARDE DES DONNÉES

La présente procédure de sauvegarde des données vise à établir des lignes directrices et des modalités pour la sauvegarde régulière et sécuritaire de toutes les données de propriété intellectuelle de Les Immeubles Corneille Inc. La procédure est conçue pour s'assurer que l'entreprise est prête à faire face à toute éventualité qui pourrait conduire à la perte de données, et pour fournir un cadre clair pour le stockage et l'accès sécurisé des données de sauvegarde.

CHAMP D'APPLICATION

Cette procédure s'applique à tous les employés de Les Immeubles Corneille Inc., aux sous-traitants, aux consultants et aux fournisseurs tiers qui ont accès aux données relatives à la propriété intellectuelle de l'organisation.

Toutes les données relatives à la propriété intellectuelle de l'entreprise doivent être sauvegardées régulièrement, et les sauvegardes seront stockées hors site en toute sécurité pour éviter la perte de données en cas de catastrophe. Les sauvegardes seront testées périodiquement pour s'assurer que les données peuvent être restaurées de manière précise et complète. L'accès aux données de sauvegarde sera limité au personnel autorisé.

Procédures

L'entreprise sauvegardera les données hebdomadairement, à l'aide d'outils de sauvegarde automatisés, dans la mesure du possible, afin de garantir la cohérence et la fiabilité du processus de sauvegarde. Lors de la création des sauvegardes, le responsable de la sécurité de l'information devra:

- S'assurer que le processus de sauvegarde capture toutes les données de propriété intellectuelle de l'entreprise, y compris les fichiers, les documents, les bases de données et les applications.
- Vérifiez que les données sauvegardées sont complètes et exactes en effectuant des restaurations de test périodiques.
- Étiqueter le support de sauvegarde de manière appropriée en indiquant la date et l'heure de la sauvegarde.
- Conservez le support de sauvegarde dans un endroit sûr, à l'abri du feu, du vol et des inondations.
- Toutes les données stockées sur des supports amovibles sont conservées en toute sécurité lorsqu'elles ne sont pas utilisées.
- Protégez les données de sauvegarde à l'aide de contrôles d'accès et d'un cryptage rigoureux afin d'empêcher tout accès non autorisé.
- Veiller à ce que seul le personnel autorisé ait accès aux données de sauvegarde.
- Former le personnel autorisé à la procédure de sauvegarde et souligner l'importance du respect de la politique.
- Réviser périodiquement la procédure de sauvegarde pour s'assurer qu'elle est toujours d'actualité et efficace.

Conservation des données

Pour assurer la protection des données, Les Immeubles Corneille Inc. ne conservera les données que pendant la durée nécessaire. Les périodes de conservation des données suivantes seront respectées:

- **Données relatives aux employés** : 10 ans après la fin de l'emploi
- **Données financières** : 10 ans après la fin de l'année fiscale à laquelle les données se rapportent
- **Données sur les clients** : 10 ans après la dernière interaction avec le client

À l'issue de la période de conservation, les données sont éliminées de manière sécurisée. Les disques durs et autres supports de stockage seront effacés à l'aide d'un logiciel de destruction de données sécurisé, ou détruits physiquement si nécessaire. Les supports électroniques seront recyclés d'une manière sûre et respectueuse de l'environnement.

Révision et mise à jour

Cette procédure sera revue périodiquement pour s'assurer qu'elle reste actuelle et efficace. Toute modification de la politique sera communiquée à toutes les parties concernées et une formation sera dispensée si nécessaire.

Dernière mise à jour : 5 mars 2025